

# RESTRUCTURATION ET EXTENSION DU GROUPE SCOLAIRE DE SAINT JEAN DE MOIRANS



## DOSSIER D'ENQUETE PARCELLAIRE

## LISTE DES PIÈCES

**1 – PLAN PARCELLAIRE**

**2 – ÉTAT PARCELLAIRE**

# RESTRUCTURATION ET EXTENSION DU GROUPE SCOLAIRE DE SAINT JEAN DE MOIRANS

## DOSSIER D'ENQUETE PARCELLAIRE



### 1 - PLAN PARCELLAIRE

1902350

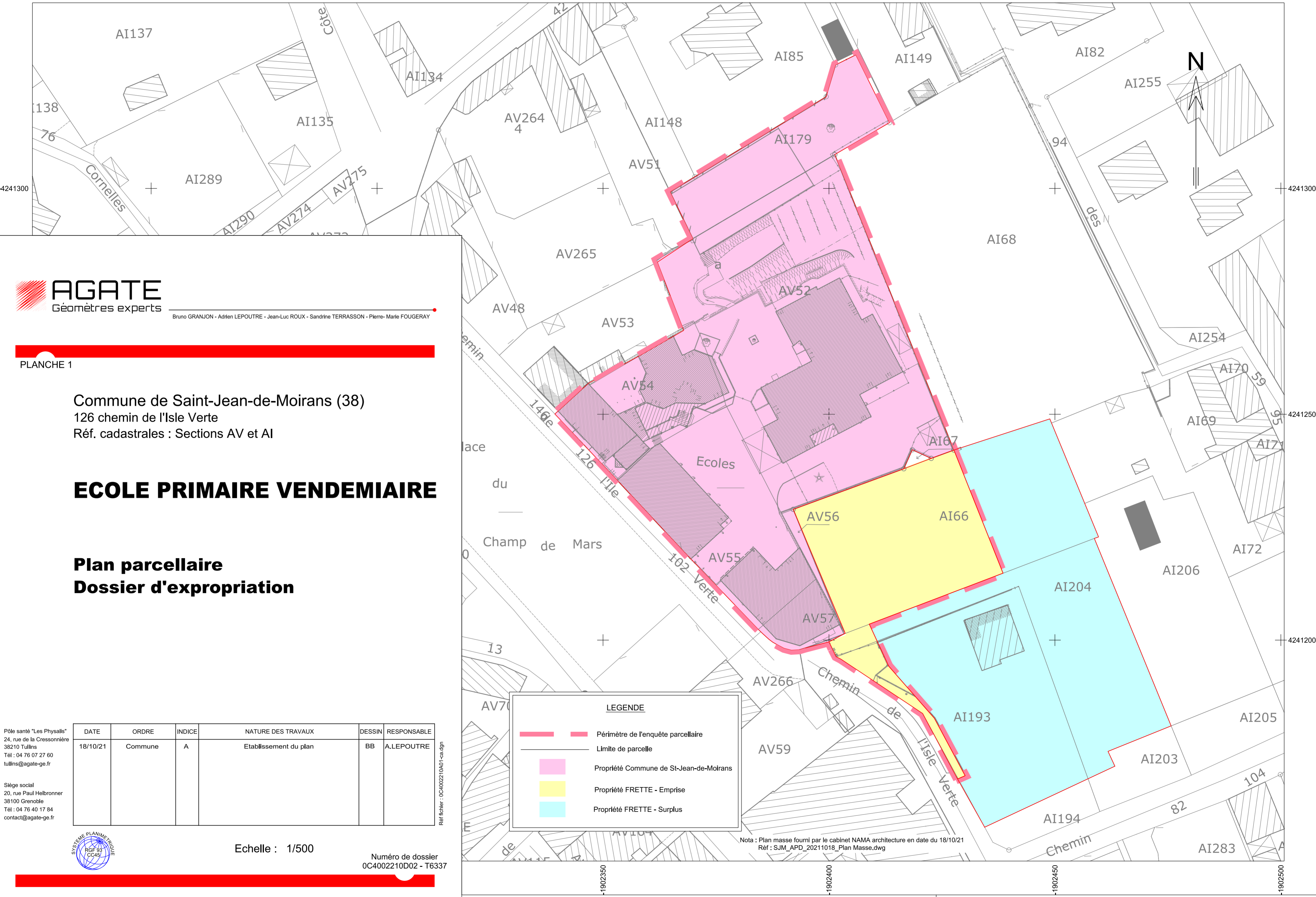
1902300

1902350

1902400

1902450

1902500



Bruno GRANJON - Adrien LEPOUTRE - Jean-Luc ROUX - Sandrine TERRASSON - Pierre- Marie FOUGERAY

PLANCHE 1

Commune de Saint-Jean-de-Moirans (38)  
126 chemin de l'Isle Verte  
Réf. cadastrales : Sections AV et AI

# ECOLE PRIMAIRE VENDEMAIRE

## Plan parcellaire Dossier d'expropriation

DATE	ORDRE	INDICE	NATURE DES TRAVAUX	DESSIN	RESPONSABLE
18/10/21	Commune	A	Etablissement du plan	BB	A.LEPOUTRE

Pôle santé "Les Physalls"  
24, rue de la Cressonnière  
38210 Tullins  
Tél : 04 76 07 27 60  
tullins@agate-ge.fr

Siège social  
20, rue Paul Helbronner  
38100 Grenoble  
Tél : 04 76 40 17 84  
contact@agate-ge.fr



Echelle : 1/500

Numéro de dossier  
0C4002210D02 - T6337

**LEGENDE**

- Périmètre de l'enquête parcellaire
- Limite de parcelle
- Propriété Commune de St-Jean-de-Moirans
- Propriété FRETTE - Emprise
- Propriété FRETTE - Surplus

Nota : Plan masse fourni par le cabinet NAMA architecture en date du 18/10/21  
Réf : SJM\_APD\_20211018\_Plan Masse.dwg

# RESTRUCTURATION ET EXTENSION DU GROUPE SCOLAIRE DE SAINT JEAN DE MOIRANS

## DOSSIER D'ENQUETE PARCELLAIRE



## 2 – ÉTAT PARCELLAIRE

DEPARTEMENT : ISERE (38)

**COMMUNE DE SAINT JEAN DE MOIRANS (38400)**

# **RESTRUCTURATION ET EXTENSION DU GROUPE SCOLAIRE DE SAINT JEAN DE MOIRANS**

## **ETAT PARCELLAIRE**

1 - RESTRUCTURATION ET EXTENSION DU GROUPE SCOLAIRE DE SAINT JEAN DE MOIRANS

Exploitation du 10/05/2022

Référence : 0C4002210C02

SETIS - Groupe Degaud - Grenoble

## RENSEIGNEMENTS TIRES DU SERVEUR PROFESSIONNEL DE DONNEES CADASTRALES

N° COMPTE - PROPRIETAIRE INSCRIT TERRIER 10**+00001**

1 (Propriétaire)

**COMMUNE DE SAINT JEAN DE MOIRANS**

MAIRIE, Place du Champ de Mars, 38430 SAINT-JEAN-DE-MOIRANS, RC : 213804008, inscrit le 01/01/1982

Section	N° Cad	Lot	Voie ou lieu-dit	Contenance (m²)	Nature Culture	Emprises (m²)		Reliquats (m²)		Culture réelle	Expl.	Observations
						N°	Surface	N°	Surface			
AI	179		CHE DU JANIN	641	PRE		641					
AV	52		LE VILLAGE	2 856	SOL		2 856					
AV	54		CHE DE L'ILE VERTE	645	SOL		645					
AV	55		CHE DE L'ILE VERTE	1 038	SOL		1 038					
AV	56		LE VILLAGE	40	PRE		40					
AV	57		LE VILLAGE	158	SOL		158					
Surfaces Totales				5 378			5 378					

PROPRIETAIRE(S) REEL(S)

1 (Propriétaire )

**COMMUNE DE SAINT JEAN DE MOIRANS**

MAIRIE, demeurant Place du Champ de Mars, 38430, SAINT-JEAN-DE-MOIRANS, RC : 213804008, inscrit le 01/01/1982

## RENSEIGNEMENTS TIRES DU SERVEUR PROFESSIONNEL DE DONNEES CADASTRALES

N° COMPTE - PROPRIETAIRE INSCRIT TERRIER 50**A00001**

1 (Propriétaire)

**Monsieur FRETTE Philippe**

Jean Michel, 47 Chemin des Contrebandiers, 38430 SAINT-JEAN-DE-MOIRANS, né(e) le 12/08/1967 à TULLINS(38210)

Section	N° Cad	Lot	Voie ou lieu-dit	Contenance (m²)	Nature Culture	Emprises (m²)		Reliquats (m²)		Culture réelle	Expl.	Observations
						N°	Surface	N°	Surface			
AI	66		LE VILLAGE	1 763	VERGER P		1 115		648			
AI	193		CHE DE L ILE VERTE	1 446	SOL		112		1 334			
AI	204		LE VILLAGE	1 121	PRE		42		1 079			
Surfaces Totales				4 330			1 269		3 061			

PROPRIETAIRE(S) REEL(S)

1 (Propriétaire )

**Monsieur FRETTE Philippe**

Jean-Michel, demeurant 47 Chemin des Contrebandiers, 38430, SAINT-JEAN-DE-MOIRANS, né(e) le 12/08/1967 à TULLINS(38210)

ORIGINE(S) DE PROPRIETE**Parcelle(s) AI66 , AI193 , AI204**

- Attestation après décès en date du 17/11/2011, dressé(e) par maître(s) BRUN, notaire(s) à MOIRANS, Publié(e) au Service de la Publicité Foncière de SAINT-MARCELLIN, le 02/12/2011, volume 2011P, n°3745.

- Donation en date du 19/12/2011, dressé(e) par maître(s) BRUN, notaire(s) à MOIRANS, Publié(e) au Service de la Publicité Foncière de SAINT-MARCELLIN, le 13/01/2012, volume 2012P, n°161, Extinction des réserves d'usufruit et du droit de retour au profit de la disposante, des interdictions d'aliéner et d'hypothéquer, suite au décès de Mme DAMIEUX VERDEAU Andrée en date du 29 juin 2020..



Nb Terriers :	2
Nb parcelles :	9
Total Emprises :	6 647