

Service Logement Construction
Unité Logement Public

Grenoble, le 06/04/2023

objet : subventions Etat 2023

Le directeur départemental des territoires

à Mesdames et Messieurs les Directrices
et Directeurs des Organismes HLM
(cf liste de diffusion)

Mesdames, Messieurs,

Je vous communique le barème 2023 des subventions forfaitaires pour les opérations de développement des logements locatifs sociaux sur le territoire de l'Isère, hors délégataires d'aide à la pierre de Grenoble Alpes Métropole et du Pays Voironnais :

a) **Subvention PLAI**

zonage Scellier	Subvention de base par PLAI
B1	11 000 euros
B2	8 000 euros
C	6 000 euros

b) **Opération en acquisition-amélioration**

Afin de tenir compte de la difficulté de réaliser des opérations en acquisition-amélioration, une bonification est attribuée aux PLUS et PLAI - quelque que soit le zonage Scellier et cumulable à la subvention de base - dans la limite de l'enveloppe spécifique attribuée à cet effet :

Acquisition - Amélioration	montant par logement
PLAI et PLUS	2 000 euros

c) **Soutien aux opérations concourant à la sobriété foncière et au recyclage urbain**

Afin de soutenir les opérations les plus vertueuses et les plus complexes, sans artificialisation nette d'espaces naturels, agricoles ou forestiers, et entraînant un surcoût pour l'opérateur, une aide renforcée de l'Etat sera mobilisable cette année. Les critères requis et le dossier de candidature vous seront prochainement communiqués ; la DDT adressera ensuite les dossiers, accompagnés de son avis, au comité de sélection régional.

d) PLAI adapté

Axe majeur du Plan Logement d'abord et de lutte contre le sans-abrisme pour produire des logements très sociaux à loyers et charges maîtrisés, associés à une gestion locative adaptée, afin d'apporter des solutions pérennes à des ménages fragiles. La subvention Plai-Adapté est cumulable à la subvention de base :

Type opération PLAI adapté		montant par logement *
Logement ordinaire	de 1 à 3 logements PLAI adaptés	13 980 euros
	de 4 à 8 logements PLAI adaptés	10 480 euros
	à partir de 9 PLAI adaptés	5 600 euros
Logement foyer	pension de famille ou résidence sociale	5 600 euros

** Une modulation est possible par déplafonnement du montant de subvention si l'équilibre d'une opération est contraint, mais qu'elle présente des contreparties sociales innovantes et un bâti performant permettant la maîtrise des charges locatives.*

L'unité logement public est à votre disposition sur l'ensemble de ces dispositifs et sur la production de logements locatifs sociaux.

Je vous prie d'agréer, Mesdames, Messieurs, l'expression de ma considération distinguée.

Le directeur départemental des territoires

Xavier CEREZA



Liste de diffusion des opérateurs sociaux

M. le directeur général	Advivo	1 Square de la Résistance BP 114 38209 VIENNE Cedex
Mme la directrice générale	Alpes Isère Habitat	21 rue de Constantine CS3 2549 38035 GRENOBLE Cedex 2
Mme la directrice générale	CDC Habitat Social	5 place Camille Georges 69285 LYON cedex 2
M. le directeur général	ERLIA	DDPRU – 72 Bis rue Perrin-Solliers 13291 MARSEILLE Cedex 6
M. le directeur général	Grenoble Habitat	44 Avenue Marcelin Berthelot 38100 GRENOBLE
M. le directeur général	Habitat Dauphinois	20, rue Balzac 26000 VALENCE
M. le directeur général	Foncière d'Habitat et humanisme	69 chemin de Vassieux 69300 Caluire-et-Cuire
Mme la directrice générale	ICF Habitat Sud-Est Méditerranée	124 boulevard Vivier Merle 69003 LYON
Mme la directrice générale	Immobilière Rhône-Alpes 3F	9 rue Anna Marly TSA 90002 69307 LYON cedex 07
M. le directeur général	Nédia	BP 75267 25205 MONTBELIARD Cedex
M. le directeur général	Logement du Pays Vizillois	Rue Elsa Triolet 38220 VIZILLE
M. le directeur général	Semcoda	50, rue du Pavillon CS 91007 01009 BOURG EN BRESSE Cedex
M. le directeur général	Société d'Habitation des Alpes	74 Cours Becquart-Castelbon BP 229 38506 VOIRON Cedex
Mme la directrice générale	SA Dauphinoise pour l'Habitat	34 avenue Grugliasco BP 128 38431 ECHIROLLES Cedex
M. le directeur général	SF Habitations Economiques	22 rue Laure Diebold 69009 LYON
M. le directeur général	Société Développement Habitat	4-6 rue Pasteur cs 3037 26003 VALENCE cedex
M. le directeur général	Soliha	87 avenue du Maréchal de Saxe 69003 LYON
M. le directeur général	Un Toit Pour Tous	17 B avenue Salvador Allende 38130 ECHIROLLES

