

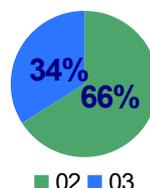
Financement du développement des logements locatifs sociaux ordinaires [neuf et acquisition amélioration]

Bilan des agréments 2017 à 2019 en Isère

Répartition du nombre de logements par zones

	2017	2018	2019
02 – B1	64%	60%	67%
02 – C	2%	3%	1%
03 – B1	10%	14%	19%
03 – B2	12%	9%	7%
03 – C	13%	14%	6%

Moyenne 2017 / 2019 :

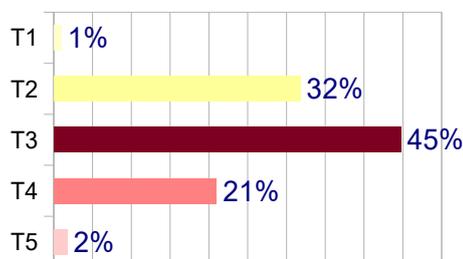


B1 : 78 %
B2 : 9 %
C : 13 %

Répartition du nombre de logements par typologies

	2017	2018	2019
T1	1%	1%	1%
T2	30%	32%	34%
T3	46%	45%	43%
T4	21%	21%	20%
T5	2%	2%	2%
total SU	106 013 m ²	108 470 m ²	117 024 m ²

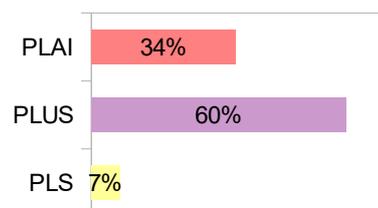
Moyenne 2017 / 2019 :



Répartition du nombre de logements par type de financement

	2017	2018	2019
PLAI	481	547	618
PLUS	933	998	963
PLS	146	34	143
total	1 560	1 579	1 724

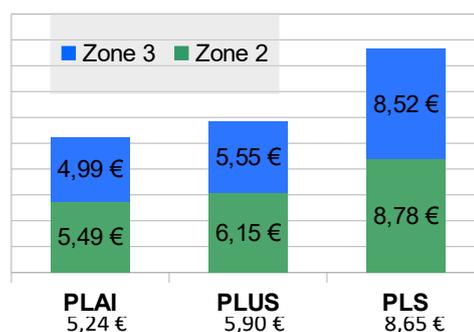
Moyenne 2017 / 2019 :



Loyers plafonds moyens en €/m² de surface utile

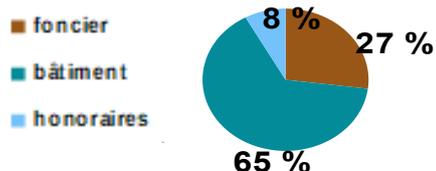
Zone	Type	2017	2018	2019
Zone 2	PLAI	5,38 €	5,52 €	5,58 €
	PLUS	5,94 €	6,24 €	6,27 €
	PLS	8,79 €	8,63 €	8,93 €
Zone 3	PLAI	4,86 €	4,97 €	5,15 €
	PLUS	5,41 €	5,53 €	5,72 €
	PLS	7,74 €	8,54 €	8,52 €

Moyenne 2017 / 2019 :



Prix de revient moyen en €/m² de surface utile

TTC	2017	2018	2019
Zone 02	2 175 €	2 241 €	2 269 €
Zone 03	1 966 €	2 141 €	2 192 €

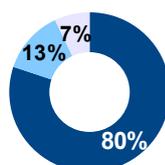


Hors Taxes	2017		2018		2019	
foncier	56 879 159 €	27%	58 708 382 €	28%	61 190 702 €	26%
bâtiment	135 770 811 €	64%	136 590 147 €	64%	162 610 596 €	68%
honoraires	18 624 615 €	9%	16 594 617 €	8%	15 823 263 €	7%
total	211 274 585 €		211 893 146 €		239 624 561 €	

Plan de financement des 4 863 logements agréés entre 2017 et 2019

TTC	2017		2018		2019	
prêts	179 273 779 €	80,58%	185 622 876 €	79,91%	209 682 828 €	79,86 %
fonds propres	26 943 395 €	12,11%	30 279 485 €	13,03%	34 917 605 €	13,30 %
subventions	16 259 828 €	7,31%	16 397 205 €	7,06%	17 964 162 €	6,84 %
total	222 477 002 €		232 299 566 €		262 564 595 €	

Moyenne 2017 / 2019 :



prêts
fonds propres
subventions

Répartition du nombre de logements par intercommunalités

Intercommunalités	2017	2018	2019	total	répartition 2017 à 2019
Balcons du Dauphiné	39	52	54	145	3%
Bièvre Est	39	30	0	69	1%
Bièvre Isère	14	57	6	77	2%
CAPI	119	47	268	434	9%
Coeur de Chartreuse	13	0	0	13	0%
Collines Nord Dauphiné	11	2	0	13	0%
Grenoble Alpes Métropole	728	825	774	2327	48%
Le Grésivaudan	63	124	212	399	8%
Lyon St Exupéry Dauphiné	6	11	0	17	0%
Massif du Vercors	8	0	4	12	0%
Matheysine	0	8	0	8	0%
Oisans	23	8	0	31	1%
Entre Bièvre et Rhône	143	55	75	273	6%
Pays Voironnais	215	194	248	657	14%
St-Marcellin Vercors Isère	3	78	46	127	3%
Trièves	0	0	0	0	0%
Vals du Dauphiné	31	41	0	72	1%
Vienne Condrieu	105	47	37	189	4%
total	1 560	1 579	1 724	4 863	