

| <b>N° de dossier :</b>  |             | <b>DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES TERRITOIRES (DDT)</b><br>17 boulevard Joseph Vallier – BP 45<br>38040 GRENOBLE cedex 9<br><b>Tél. : 04 56 59 45 33 / Fax : 04 56 59 45 49</b><br>pascale.adamidi@isere.gouv.fr<br><br><b>Permanences téléphoniques et accueil</b><br><b>Uniquement</b> ⇐ { <ul style="list-style-type: none"> <li>• mardi après-midi de 14 h à 17 h</li> <li>• vendredi matin de 9 h à 12 h</li> </ul> |  |  |  |             |            |           |           |             |            |            |            |
|---|-------------|--|--|--|--|-------------|------------|-----------|-----------|-------------|------------|------------|------------|
| <table border="1"> <tr> <th colspan="3">Dates CDOA 2013<br/>toutes les 6 semaines</th> </tr> <tr> <td>31<br/>JANV.</td> <td>14<br/>MARS</td> <td>25<br/>AVR</td> </tr> <tr> <td>06<br/>JUN</td> <td>18<br/>JUIL.</td> <td>29<br/>AOÛT</td> </tr> <tr> <td>10<br/>OCT.</td> <td>28<br/>NOV.</td> <td>19<br/>DEC.</td> </tr> </table> |             |  | Dates CDOA 2013<br>toutes les 6 semaines |  |  | 31<br>JANV. | 14<br>MARS | 25<br>AVR | 06<br>JUN | 18<br>JUIL. | 29<br>AOÛT | 10<br>OCT. | 28<br>NOV. |
| Dates CDOA 2013<br>toutes les 6 semaines  |             |  |  |  |  |             |            |           |           |             |            |            |            |
| 31<br>JANV.   | 14<br>MARS  | 25<br>AVR  |  |  |  |             |            |           |           |             |            |            |            |
| 06<br>JUN   | 18<br>JUIL. | 29<br>AOÛT   |  |  |  |             |            |           |           |             |            |            |            |
| 10<br>OCT.  | 28<br>NOV.  | 19<br>DEC.   |  |  |  |             |            |           |           |             |            |            |            |
| <b>ATTENTION</b><br>Les dossiers devront être déposés <b>15 jours avant la date de la CDOA</b> pour être pris en compte à cette commission  |             |  |  |  |  |             |            |           |           |             |            |            |            |



## CONTROLE DES STRUCTURES DEMANDE D'AUTORISATION D'EXPLOITER

**Articles L 331-1 à L 331-11 du code rural  
R 331-I à R 331-7 du code rural**

Afin de nous permettre d'instruire efficacement votre demande, veuillez remplir complètement et précisément votre dossier selon les instructions suivantes (cocher les cases correspondantes) :

### Identification du demandeur

- Vous êtes un exploitant individuel (remplir la fiche n° 1)
- ou
- Vous êtes une personne morale (remplir la fiche n° 2)  
(Il est précisé que les rubriques « modifications » ne sont pas à remplir s'il s'agit d'une création de société)

### Nature de l'opération

- Installation de personne physique ou morale ou modifications sociétaires (remplir la fiche n° 3)
- ou
- Agrandissement, réunion d'exploitations agricoles, participation à une autre exploitation agricole (remplir la fiche n° 4)
- Création ou extension d'atelier hors-sol (remplir la fiche n° 6)

### Si les biens, objet de la demande, ne vous appartiennent pas :

- Vous devez faire parvenir à chacun des propriétaires une lettre les informant de votre projet (une lettre type est à votre disposition dans le dossier).

**Votre dossier ne sera considéré comme complet, que lorsque vous aurez joint le(s) justificatif(s) de cet envoi** (la lettre signée par le propriétaire ou l'accusé de réception).

### Si les biens, objet de la demande, sont déjà mis en valeur par un autre exploitant :

- Remplir la Fiche n° 5 (et lui adresser une lettre d'information : modèle joint)

**LISTE DES PIÈCES ET DOCUMENTS A JOINDRE**

*(cocher les cases correspondantes)*

- Justificatif des envois de lettre aux propriétaires  
(courrier signé par le propriétaire ou accusé de réception de l'envoi en recommandé de la lettre d'information au propriétaire. Attention pour les indivisions, faire signer ou informer tous les indivisaires)
- Relevé M.S.A. (en totalité)
- Avis d'imposition, si vous êtes pluriactif
- Copie du ou des statuts des sociétés concernées ainsi que les modifications de statuts (si 1<sup>ère</sup> demande)
- Fiche de synthèse Installation

J'appelle votre attention sur le fait qu'un récépissé ne pourra vous être délivré que si le dossier est complet. A compter de la date de ce récépissé, un délai de 4 mois est prévu pour l'instruction de votre demande. Au-delà de ces quatre mois une autorisation implicite d'exploiter vous est acquise. Toutefois ce délai peut être prorogé jusqu'à 6 mois, dans ce cas, ce nouveau délai vous sera notifié dès le 3<sup>ème</sup> mois.

Vous avez également la possibilité, soit de présenter des observations écrites qui seront communiquées à la CDOA, soit de demander à être entendu par cette instance. Dans ce dernier cas, vous disposez d'un délai de 15 jours maximum, à compter de la date du récépissé, pour en faire la demande écrite.

***Je certifie avoir pris connaissance de la procédure et des formalités à accomplir pour ma demande d'autorisation***

A \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_

*(Signature)*









**BIENS AGRICOLES, OBJET DE LA DEMANDE :** Terres  Hors-sol

● **Nature du transfert**

Vente  bail  donation  reprise  autre  date du transfert 

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

● **Bâtiments**

Le transfert porte aussi sur des bâtiments : OUI  NON  bâtiments d'habitation  bâtiments d'exploitation

Etat des bâtiments  
 a) d'habitation : bon  mauvais  moyen   
 b) d'exploitation : bon  mauvais  moyen

● **Terres (remplir le tableau ci-dessous)**

| Superficie  | Nature des cultures | Références cadastrales | Communes | Distances               |                           |   |  |  |  |  |  |  |  |
|---|---------------------|------------------------|----------|-------------------------|---------------------------|---|--|--|--|--|--|--|--|
|   |                     |                        |          | au siège d'exploitation | à la parcelle la + proche |   |  |  |  |  |  |  |  |
| <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ha</td><td style="text-align: center;">a</td><td></td><td></td> </tr> </table> |                     |                        |          |                         | ha                        | a |  |  |  |  |  |  |  |
|   |                     |                        |          |                         |                           |   |  |  |  |  |  |  |  |
| ha  | a                   |                        |          |                         |                           |   |  |  |  |  |  |  |  |

Nom et adresse du propriétaire ®

|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
|    |   |  |  |
| ha | a |  |  |

Nom et adresse du propriétaire ®

|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
|    |   |  |  |
| ha | a |  |  |

Nom et adresse du propriétaire ®

|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
|    |   |  |  |
| ha | a |  |  |

Nom et adresse du propriétaire ®

|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
|    |   |  |  |
| ha | a |  |  |

Nom et adresse du propriétaire

**TOTAL**

|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
|    |   |  |  |
| ha | a |  |  |

● **Droits et quotas**

- Références laitières :
- P.M.T.V.A.. :



**CONTROLE DE LA PRODUCTION HORS-SOL**  
(Art. L 331-2.6)

● **CREATION D'UN ATELIER HORS-SOL**

**Nature du hors-sol**

**Effectifs**

- Porcs sur caillebotis (partiel ou intégral) .....
- Autres porcs .....
- Poules pondeuses .....
- Poulets de chair .....
- Poulets Label .....
- Poulets Bio .....
- Palmipèdes gras :
  - canards prêts à gaver .....
  - gavage .....
- Canards maigres .....
- Autres .....

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

● **Bâtiments :**

- Surface :

Le cas échéant :

- Etat de la procédure relative aux établissements classés :

dossier déposé le : \_\_\_\_\_  
date enquête publique

- Permis de construire :

dossier déposé le : \_\_\_\_\_

● **Superficie de l'exploitation :**

\_\_\_\_\_ ha \_\_\_\_\_ a

dont : \_\_\_\_\_ ha \_\_\_\_\_ a en propriété

\_\_\_\_\_ ha \_\_\_\_\_ a en fermage

\_\_\_\_\_ ha \_\_\_\_\_ a autre

**Occupation du sol :**

Nature de culture :

Surfaces :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ha \_\_\_\_\_ a

● **Droits et quotas :**

- Références laitières :

- PMTVA :



● **EXTENSION DE LA PRODUCTION HORS-SOL**

Élevage hors-sol déjà existant :

| Nature du hors-sol                                   | Effectifs |
|--|-----------|
| - Porcs sur caillebotis (partiel ou intégral) .....  | _____     |
| - Autres porcs .....                                 | _____     |
| - Poules pondeuses .....                             | _____     |
| - Poulets de chair .....                             | _____     |
| - Poulets Label .....                                | _____     |
| - Poulets Bio .....                                  | _____     |
| - Palmipèdes gras :<br>- canards prêts à gaver ..... | _____     |
| - gavage .....                                       | _____     |
| - Canards maigres .....                              | _____     |
| - Autres .....                                       | _____     |

**Extension du hors-sol demandée :**

Nature :

Effectif :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

● **Bâtiments :**

Surface :  nouveau  déjà existant

● **Superficie de l'exploitation :**

\_\_\_\_\_ ha \_\_\_\_\_ a

dont : \_\_\_\_\_ ha \_\_\_\_\_ a en propriété \_\_\_\_\_ ha \_\_\_\_\_ a en fermage

\_\_\_\_\_ ha \_\_\_\_\_ a autre

● **Occupation du sol :**

Nature de culture

Surfaces

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ha \_\_\_\_\_ a

● **Droits et quotas :**

- Références laitières :
- PMTVA :

Fiche de synthèse Installation (recto verso)

LE DEMANDEUR

|   |
|---|
| Nom - Raison sociale - Commune d'installation |
|---|

| Nom des associés | Statut | % PS | Age | Diplôme | Date installation | DJA ? |
|------------------|--------|------|-----|---------|-------------------|-------|
|                  |        |      |     |         |                   |       |
|                  |        |      |     |         |                   |       |
|                  |        |      |     |         |                   |       |

SYNTHESE DU PROJET

Présentation globale du projet

MOYENS DE PRODUCTION

| Main d'œuvre    | Année N-1 / Année N | Année N+3 |
|-----------------|---------------------|-----------|
| Chef d'Exploit. |                     |           |
| Salarié         |                     |           |

| SAU                   | Année N-1 / Année N | Année N+3 |
|-----------------------|---------------------|-----------|
| Propriété (soc/assoc) |                     |           |
| Location              |                     |           |

| Droits | Année N-1 / Année N | Année N+3 |
|--------|---------------------|-----------|
|        |                     |           |
|        |                     |           |

ASSOLEMENT

|              | Année N-1 / Année N | Année N+3 |
|--------------|---------------------|-----------|
|              |                     |           |
|              |                     |           |
|              |                     |           |
|              |                     |           |
|              |                     |           |
| <b>Total</b> | 0,00                | 0,00      |

EFFECTIFS

|  | Année N-1 / Année N | Année N+3 |
|--|---------------------|-----------|
|  |                     |           |
|  |                     |           |
|  |                     |           |
|  |                     |           |
|  |                     |           |
|  |                     |           |
|  |                     |           |
|  |                     |           |
|  |                     |           |
|  |                     |           |

| subventions d'exploitation | Année N+3 |
|----------------------------|-----------|
|                            |           |
|                            |           |
|                            |           |
|                            |           |
|                            |           |
|                            |           |
|                            |           |
|                            |           |

DETAIL PRODUCTION

| Activité     | Produits (u) | Année N+3    |         |                   |      |
|--------------|--------------|--------------|---------|-------------------|------|
|              |              | Volume vendu | Prix u. | Chiffre d'Affaire | % CA |
|              |              |              |         |                   |      |
|              |              |              |         |                   |      |
|              |              |              |         |                   |      |
|              |              |              |         |                   |      |
|              |              |              |         |                   |      |
|              |              |              |         |                   |      |
| <b>Total</b> |              |              |         |                   |      |

CHARGES ET EBE

|   |           |
|---|-----------|
| Charges opérationnelles : approvisionnement : engrais, phyto, aliments... | Année N+3 |
| services extérieurs : fermages, entretien, assurances...                  |           |
| Charges de personnels : y compris cotisations sociales de l'exploitant)   |           |
| <b>Total</b>  |           |
| <b>EBE = Produits + subventions - Charges ci dessus</b>                   |           |
| Annuités  |           |

Vos formations et expérience en agriculture :

OBSERVATIONS



## DEMANDE D'AUTORISATION D'EXPLOITER

(Art. L 331-1 à L 331-11 du code rural – R 331-1 à R 331-7)

**LETTRE D'INFORMATION : cette lettre ne vous engage pas à me louer ou vendre les parcelles, objet de la demande.**

(à faire signer par le propriétaire ou tous les propriétaires indivis, ou lui (leur) adresser par recommandé avec accusé de réception)

**Demandeur**

M. et/ou Mme :  
Personne morale :  
Adresse :

**Propriétaire**

M. et/ou Mme :  
Adresse :

@ E-mail : .....

Madame, Monsieur,

Conformément à l'article R 331-4 du code rural, je vous informe que je sollicite, auprès de Monsieur le préfet de l'Isère, une demande d'autorisation d'exploiter les fonds vous appartenant, d'une contenance de..... **ha**, situés sur la (les) commune(s) de .....

Ma demande sera envoyée à la **Direction départementale des territoires (DDT) – 17 boulevard Joseph Vallier - BP 45 – 38040 GRENOBLE cedex 9.**

Il vous est signalé que vous avez la possibilité de produire des observations écrites auprès de l'administration, dans un délai de 15 jours à compter de la réception de la présente lettre.

Je vous prie de croire, Madame, Monsieur, en l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Fait à..... le .....2013

Signature du demandeur

Signature du propriétaire

« J'ai pris connaissance des informations ci-dessus »  
Lu et approuvé

**CDOA 2013** (les jeudis *toutes les 6 semaines*)

|       |      |     |      |       |      |      |      |      |
|-------|------|-----|------|-------|------|------|------|------|
| 31    | 14   | 25  | 06   | 18    | 29   | 10   | 28   | 19   |
| JANV. | MARS | AVR | JUIN | JUIL. | AOÛT | OCT. | NOV. | DEC. |

## DEMANDE D'AUTORISATION D'EXPLOITER

(Art. L 331-1 à L 331-11 du code rural – R 331-1 à R 331-7)

### LETTRE D'INFORMATION

(destinée à l'exploitant antérieur des biens à reprendre)

#### Demander

M. et/ou Mme :  
Personne morale :  
Adresse :

#### Exploitant antérieur

M. et/ou Mme :  
Adresse :

Madame, Monsieur,

Je vous informe que je sollicite, auprès de Monsieur le Préfet de l'Isère, une demande d'autorisation d'exploiter les parcelles d'une contenance de ..... **ha**, situées sur la (les) commune(s) de ..... que vous mettez actuellement en valeur.

Ma demande sera envoyée à la **Direction départementale des territoires (DDT) – 17 boulevard Joseph Vallier - BP 45 – 38040 GRENOBLE cedex 9.**

Si vous le souhaitez, vous pouvez exprimer votre avis sur cette opération en formulant des observations écrites et en remplissant le formulaire ci-joint (fiche N°5).

Il vous appartient de retourner ces documents à la DDT dans un délai de 15 jours à compter de la réception de cette lettre pour que votre avis puisse être pris en compte lors de l'examen du dossier par la commission départementale d'orientation de l'agriculture (CDOA).

Vous avez également la possibilité d'être entendu par la CDOA à la condition d'en faire la demande écrite dans le même délai de 15 jours à compter de la réception de la présente lettre.

Je vous prie de croire, Madame, Monsieur, en l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Fait à ..... le .....2013

Signature du demandeur

Signature de l'exploitant antérieur

« J'ai pris connaissance des informations ci-dessus »

#### CDOA 2013 (les jeudis toutes les 6 semaines)

|       |      |     |      |       |      |      |      |      |
|-------|------|-----|------|-------|------|------|------|------|
| 31    | 14   | 25  | 06   | 18    | 29   | 10   | 28   | 19   |
| JANV. | MARS | AVR | JUIN | JUIL. | AOÛT | OCT. | NOV. | DEC. |