

Benoit REYNIER

Bonjour,

La carte des enjeux de la commune de la Tronche a été construite et revue sur des critères objectifs, ainsi qu'un cahier des charges précis donnés par les services de la DDT.

Cette carte a été portée à connaissance en 2020 et publiée sur le site de la commune.

Sur une simple demande d'un particulier, cette carte a été modifiée afin d'obtenir le changement en zone urbanisée de la parcelle AE789.

Comme je l'ai indiqué aux services de la DDT et lors de la réunion publique, aucune justification technique ou objective sérieuse sur ce changement ne m'a été transmise afin de justifier ce changement.

De plus, comme l'a indiqué le cabinet Alp'georisque en réunion publique, il est très difficile de mesurer le risque induit sur une zone classé G2, placée au dessus d'une zone G3. En cas de glissement de la zone G3, il y a de forte chance que la zone G2 soit déstabilisée, voir entraînée du fait de charges supplémentaires amenées par du bâti. Cette zone G3 est directement sur le Charmeyran, ruisseau à grand risque sur la commune et dont les berges sont classées T4.

Pour confirmer mes craintes, le terrain voisin au sud, pourtant sur une partie moins raide et moins haute et malgré des travaux importants de renforcement, continu à descendre et engendre des dégâts sur l'habitation. *de M<sup>me</sup> Mollard Chaumette, parcelle AE 782*

En changeant la carte des enjeux, vous autorisez une zone à devenir constructible entraînant un risque pour la future habitation, mais surtout pour mon habitat et ma famille situés en contrebas.

Pour information, le particulier qui a fait cette demande a quitté la tronche et a mis en vente les terrains ainsi modifiés, sa démarche n'est que spéculative, sans aucun intérêt collectif et au détriment de ma sécurité.

Je vous demande donc de reclasser ce terrain en zone non urbanisé et de revenir à la carte portée à connaissance en 2020 et tel que proposé par le cabinet Alp'géorique, ceci afin d'éviter une aggravation du risque humain dans cette zone.

Ce reclassement permet de plus de préserver une zone naturelle le long du Charmeyran.

En espérant que mon courrier retiendra toute votre attention,

Cordialement,

Benoit REYNIER

