

4-C

**Sujet :** [INTERNET] enquête publique Portes du Vercors

**De :** > Jean-Philippe VINCENT (par Internet) <j-ph.vincent@

**Date :** 31/01/2020 11:27

**Pour :** ddt-se-observations-ep-e5@isere.gouv.fr

Bonjour,

Suite à la réunion à la mairie de Fontaine sur le projet "portes du Vercors" début janvier pour le lancement de l'enquête publique, les informations reçues amènent quelques remarques de ma part.

En dehors de la trame verte et bleue reliant le parc de la Poya au Drac et la remise à l'air de la petite rivière busée. je souhaiterai que la surface libérée par d'éventuels R+3 et R+4 sur la première phase fontainoise prévoit plus d'espaces verts collectifs avec des jardins partagés, les "éco-jardins de la Poya" étant saturés depuis leur création en 2008. Même si les élus sassenageois affirment vouloir sanctuariser des dizaines d'hectares pour des activités agricoles, nous ne sommes pas dupes de cette annonce électoraliste. Aussi la partie fontainoise doit-elle prévoir de sanctuariser des surfaces à cette destination, sans aller forcément jusqu'à l'installation d'activités professionnelles réellement agricoles plus faciles à mettre en place sur les phases ultérieures avec les zones inondables. Si un étage supplémentaire me semble généralement préférable à l'étalement urbain, la modération est nécessaire et je trouve que les coefficients d'équivalence/conversion des surfaces végétalisées (murs et toitures) en équivalents surfaces perméables sont un peu généreux. L'impact positif sur les îlots de chaleur est bon mais celui sur le ruissellement en cas d'orages et pluies importantes est trop majoré. La résilience de la végétalisation de l'habitat est plus thermique qu'hydraulique.

Deuxième point pas directement défini dans le projet, mais lié et discuté lors des présentations et débats: celui des mobilités douces avec les accès cyclistes. La liaison chrono-vélo est bien sûr l'axe structurant avec le métro-cable. Mais le projet annoncé depuis une décennie d'une passerelle cycles-piétons sur le Drac entre la presqu'île (CEA) et la quartier Bastille est sorti des écrans. Il apparaissait pourtant encore sur les cartes présentées en juin dernier à la grande réunion publique, salle Edmond Vignes à Fontaine, organisée par la Métro. Les cyclistes ne prendront pas le câble et l'accès par les 2 ponts, surtout celui du "Vercors", avec éventuellement la chrono-vélo, est un détour conséquent. Je souhaite donc que la Métro réactive ce projet.

Bon travail pour la synthèse.

Jean-Philippe VINCENT

9, rue du St Eynard

38600 FONTAINE

Tel: 04 76 53 50 41