

Christophe PERCIN
6, rue Eugène CHARBONNIER
38600 FONTAINE

Enquête publique Portes du Vercors

Monsieur le Commissaire-Enquêteur,

Suite à notre entretien de ce matin, je vous transmets par écrit les remarques et les interrogations que soulèvent ce projet.

1-Publicité sur l'enquête publique limitée au minimum légal

- > Absence sur le site participatif de la METRO qui porte le projet.
- > Absence dans le bulletin mensuel municipal de FONTAINE qui supporte l'essentiel de la densification une fois de plus.
- > Absence de méls aux habitants présents lors des étapes de concertation.

Un prolongement ou une nouvelle enquête serait la bienvenue pour recueillir plus de remarques.

2-Points positifs.

- > Gestion des eaux pluviales sans «tuyaux».
- > Aménagement des friches industrielles de FONTAINE.
- > Concertation des habitants de FONTAINE et SASSENAGE mais il manque cependant un retour précis des remarques et propositions alternatives proposées lors des nombreuses réunions.

3-Points négatifs.

- > Une fois de plus la tentation de bétonner les terres agricoles prime sur une réflexion plus approfondie pour densifier la ville et ce malgré l'engagement de la METRO de préserver et valoriser le potentiel agricole sur son territoire (signature à MILAN du Pacte pour une politique alimentaire urbaine). Un dossier alimentation dans magazine de la METRO traite amplement le sujet en février 2016.
- > Une fois de plus la possibilité de créer un véritable corridor biologique reliant les 2 massifs du Vercors et de la Chartreuse disparaît avec ce projet qui manque d'ambition pour effectuer le raccordement indispensable pour la survie de nombreuses espèces animales et ce avant la cluse de VOREPPE.

- > Malgré une pression citoyenne forte pour une nature en ville, la trame verte et bleue semble bien mince sur la commune de FONTAINE pour ce projet.
- > Poursuite du projet de manière précipitée malgré les importants risques d'inondation qui menacent ce secteur. Le réchauffement climatique est susceptible de créer des événements météo des plus en plus violents.
- > Absence de propositions alternatives pour aménager cette zone.
- > Modifications importantes sur le périmètre du projet liées au PPRI ce qui augmente le coût pour la collectivité qui recherche pourtant à limiter ces dépenses.
- > Absence d'équipements publics dans cette nouvelle version (écoles, crèches...).
- > Absence d'espaces réservés pour la nidification, le renouvellement de la faune et de la flore.
- > Absence de réflexion pour relier les territoires agricoles périurbains (Noyarey, Veurey) et urbains (FONTAINE). La trame marron est absente du projet.

4- Alternatives possibles.

Le mardi 6 juin, une réunion est prévue à la mairie de FONTAINE pour installer un marché de producteurs sur la commune ce qui va dans le sens de retournement des priorités des habitants de la METRO ce qui souligne le fait que ce projet ne répond que très partiellement aux attentes de la population (PLUI, PADD).

- > Créer des espaces de travail, nourriciers et productifs mais aussi récréatifs et de loisirs, d'agrément et de plaisirs.
- > La création de jardins collectifs, familiaux pour assurer des fonctions diverses : sociales, festives, éducatives, culturelles (événement sportifs artistiques...), la sensibilisation des citadins aux saisons et assurer un complément de ressources alimentaires pour les populations le plus fragilisées.
- > Transformation des espaces agricoles gérés en intensif par des cultures maraîchères de petite taille et respectant l'environnement en se rapprochant de la chambre d'agriculture et de l'association Terres de liens qui recherchent des terres pour installer des jeunes agriculteurs non issus de la filière.

L'agriurbanisme est une spécialité à construire...

- > Création de vergers conservatoires et plantations d'arbres fruitiers dans le corridor biologique Vercors-Chartreuse.
- > Création de jardins d'insertion type Jardins de Cocagne. L'accès par des transports en commun est un vrai plus pour ce type d'activités.
- > L'acceptabilité de la densité par les citoyens passe par la préservation ou la réintroduction de la nature dans la ville et la généralisation d'espaces favorisant le « vivre ensemble ».

> Création de jardins botaniques, d'espaces d'éducatons pour nos enfants, de formations pour les jardiniers, le temps me manque pour développer mais cela est important pour améliorer le sort des urbains de la ville de FONTAINE.

En conclusion ce projet devrait retourner à la concertation des habitants compte-tenu des nouveaux éléments du PPRI et des modifications du périmètre.

Cela permettrait également de rediscuter des problèmes de déplacement, de bruit, de qualité de l'air qui ne sont pas traités dans ce projet censé améliorer notre quotidien et non le dégrader.

La création de surfaces artisanales et commerciales pourrait s'effectuer en requalifiant les nombreux locaux existants qui ne trouvent pas preneurs.

Il en est de même pour les zones industrielles existantes qui sont sous exploitées en hauteur, en partage de parkings...

Bref pour éviter que les citadins avec famille ne quittent l'agglomération, il faut la rendre attractive en termes d'imaginaire sur la nature.

----- Message transféré -----

Sujet : ZAC portes du Vercors
Date : Sat, 3 Jun 2017 09:41:10 +0200
De : Max COING-BOYAT <maxcoingboyat@orange.fr>
Pour : enquete-zacportesvercors@ville-fontaine.fr

Bonjour

Nous sommes propriétaires (consort Rochas) de la parcelle BA 62 au cœur de la ZAC et nous sommes étonnés de l'importance des espaces verts prévus sur notre parcelle.

Bien que favorable au projet nous vous rappelons que les aménagements le long de la petite Saône serviront à l'ensemble du projet. Ces aménagements sont rendus nécessaires en partie à cause des erreurs de l'urbanisation passée. En effet d'après les études, "les crues de la petite Saône sont déclenchées principalement par de forts épisodes pluvieux locaux qui induisent un ruissellement des surfaces imperméables."(parking de géant etc..)

De plus la sortie (des constructions prévues dans le projet) sur la rue Mozart nous semble problématique. Cette rue étant déjà très encombrée lors des sorties duCES. Pourquoi ne pas envisager de déplacer la zone verte en partie sur la parcelle rive gauche de la petite Saône, cela limiterait le nombre de voiture rue Mozart et rue Beethoven.

Gisèle et Max Coing-Boyat

Envoyé de mon iPad

----- Message transféré -----

Sujet : observations sur projet zac portes du vercors
Date : Sat, 3 Jun 2017 22:21:21 +0000 (UTC)
De : Michele Ligot <micheleligot@yahoo.fr>
Répondre à : Michele Ligot <micheleligot@yahoo.fr>
Pour : enquete-zacportesvercors@ville-fontaine.fr
<enquete-zacportesvercors@ville-fontaine.fr>

Monsieur,

Suite à ma présence en mairie de Fontaine ce samedi 3 juin 2017, relative à l'enquête publique zac portes de vercors, je souhaiterai compléter mes observations.

A la lecture du projet qui a depuis la première présentation en 2015 a évolué, j'ai pu constater qu'une zone de constructions -habitat- serait réalisée sur une zone agricole qui sera requalifiée constructible à la limite longitudinale de l'impasse Mozart sur la commune de Sassenage et le lotissement de la saulée où se coule en souterrain actuellement la sône (cours d'eau) (très certainement busée car elle ressurgit le long de la rue Beethoven).

Mon interrogation est la suivante :

cette rivière va t'elle de nouveau détournée de son cours initial pour permettre l'édification de ce nouveau lotissement et reportée à la limite restée agricole le long d'une "frange verte" et est-ce que ce cours d'eau présent le long de la rue Beethoven sera conservé avec sa faune et flore actuelle et l'impact du trafic a t'il pris en compte ?

Par ailleurs, est-il prévu dans ce projet une attention ou des dispositions relatifs à un contrôle de qualité des eaux de la Sône sur son trajet depuis la commune de Fontaine et la commune de Sassenage en tenant compte des zones aériennes, souterraines busées pour raisons de voiries ou zones de stationnement commercial, zone agricole. Ceci permettrait de lever tout questionnement ou ambiguïté de nuisances possibles par vétusté du réseau existant, par infiltration par porosité sur les zones de voiries (trafic quantifié important) ou de stationnement. Pour mémoire, toute la zone de stationnement située entre la rue du colonel Mahnès et le boulevard Paul Langevin a récemment fait l'objet d'une restructuration (configuration des emplacements) et d'un nouveau revêtement.

et à ce titre, l'impact environnemental du futur projet zac portesvercors a t'il été mentionné lors cette restructuration ?

Souhaitant que ces observations puissent trouver leurs places dans ce projet.

Avec mes salutations les meilleures,

Mme LIGOT Michèle
9 impasse Jean-Baptiste Lully
38360 Sassenage
micheleligot@yahoo.fr

----- Message transféré -----

Sujet : Fwd: remarques (en retard) sur le projet ZAC portes du Vercors

Date : Tue, 6 Jun 2017 10:17:03 +0200

De : Enquête ZAC Portes du Vercors <enquete-zacportesvercors@ville-fontaine.fr>

Répondre à : enquete-zacportesvercors@ville-fontaine.fr

Pour : Perdreau Christophe <christophe.perdreau@ville-fontaine.fr>

----- Message transféré -----

Sujet : remarques (en retard) sur le projet ZAC portes du Vercors

Date : Mon, 5 Jun 2017 23:02:30 +0200

De : Philippe BARBERET <phil.barberet@gmail.com>

Pour : enquete-zacportesvercors@ville-fontaine.fr

Copie à : mairie@sassenage.fr

Bonjour Monsieur l'enquêteur,

Suite à des problèmes de santé impactants, je vous fais passer mes remarques avec retard et m'en excuse tout en espérant qu'elles seront reprises par vous.

N.B. Remarques faites Samedi et notées par vous mais plus détaillées ici.

Circulation autour de la ZAC :

* Rue du Drac : rien de prévu.

La situation de la rue du Drac est déjà compliquée, trop roulante, dangereuse. 3 chicanes pour tenter de ralentir les véhicules + indicateur de vitesse, circulation de camions pourtant interdits etc etc

La ZAC ajoutera beaucoup de véhicules allant vers l'autoroute.

>> Ne rien faire dans la rue du Drac semble totalement déraisonnable..

>> Il manque cruellement un trottoir... C'est une question prioritaire de sécurité !!!

>> Certains se posent la question d'un sens unique

>> Refaire la rue permettrait aussi d'amener le Gaz et la fibre (absents, en ville, dans la métro... surprenant !!!)

* Rue du Taillefer : rien de prévu

A nouveau la situation actuelle est déjà complexe !!! EXTREMEMENT dangereuse, sans trottoir et roulante...

La ZAC ajoutera beaucoup de véhicules allant vers Fontaine ou l'autoroute mais aussi des piétons allant vers le transport câble.

Les accès (dont le miens) privés sur la rue du Taillefer sont EXTREMEMENT dangereux (sortie en courbe, véhicules roulant TRES vite)

De plus il se pourrait qu'il y ait un ou plusieurs accès supplémentaires (piétons et auto) de la ZAC sur la rue du Taillefer... impossible en l'état, en tout cas pas en sécurité !!

Certains terrains sont enclavés (dont celui de mon voisin, Mr Lopez qui passe par chez moi)

>> Ne rien faire serait quasiment criminel

>> Il manque à nouveau un trottoir et des accès sécurisés.

>> Refaire la rue permettrait aussi d'amener le Gaz et la fibre (absents, en ville, dans la métro... surprenant !!!)

>> Il faudrait en profiter pour désenclaver Mr Lopez et libérer le droit de passage

* Intersection Rue du Drac / Rue du Taillefer

Tourner à droite quand on arrive de Taillefer est très dangereux, le mur de Mr Lopez est marqué d'impacts d'accident, il ne le répare plus car trop fréquents...

Traverser est très dangereux. De plus il se pourrait qu'il y ait un accès supplémentaires piétons de la ZAC sur l'intersection... impossible en l'état, en tout cas pas en sécurité !

De plus 1 chemin (lotissement Polican) serait transformé en route et une route ajouté après l'intersection (en direction de la falaise), cela semble complexifier une intersection déjà problématique... Pas raisonnable !

>> Un rond point s'imposerait il me semble, cela ralentirait le flux et permettrait des accès plus surs.

Dans l'attente de votre décision de prendre en compte (ou pas) mes remarques,

Sincères salutations

Philippe *BARBERET*

phil.barberet@gmail.com <<mailto:phil.barberet@gmail.com>>

+33.644.150.929