

Ventes aux enchères



Dominique FLEURIOT - Avocat

21, Côte des Chapeliers - 26000 VALENCE

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

Au plus offrant et dernier enchérisseur

A l'audience publique du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de VALENCE, siégeant dite ville au Palais de Justice

Sur la Commune de DIE (26150)

109 rue Camille Buffardel, en 5 lots

1^{er} lot : DEUX LOCAUX COMMERCIAUX et UN ENSEMBLE DE CAVES et LOCAUX TECHNIQUES

2^{ème} lot : UN STUDIO au 1^{er} étage

3^{ème} lot : UN APPARTEMENT au 1^{er} étage

4^{ème} lot : UN DUPLEX au 2^{ème} et 3^{ème} étage

5^{ème} lot : UN DUPLEX au 2^{ème} et 3^{ème} étage

L'adjudication aura lieu

le JEUDI 8 FEVRIER 2018 à 10h30

A la requête de **Madame Marie-Chantal Marcelle BOURGUET** veuve **DE MICHELI**, née le 24 novembre 1946 à SAIGON (Vietnam) de nationalité française demeurant 160, avenue de la Libération à BANDOL (83150) et de la **SARL IMMOBILIERE BOYER ENSEIGNE CABINET BOYER**, au capital de 30 000,00 €, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de TOULON sous le n° 322 566 472, dont le siège social est sis 6, rue Pierre Toesca à BANDOL (83150) prise en la personne de son gérant en exercice domicilié es qualité audit siège

Par le ministère de **Maître Dominique FLEURIOT**
DESIGNATION

Sur la Commune de DIE (26150)
Dans un ensemble immobilier sis 109, rue Camille Buffardel figurant au cadastre **SECTION AX n° 443** pour 240 m² ayant fait l'objet d'un **état descriptif de division avec règlement de copropriété** le 11 mai 2005 publié le 24 juin 2005 Volume 2005 P n° 382,
Les biens et droits immobiliers suivants :
1^{er} lot (lot 1 de la copropriété) soit 2 deux locaux commerciaux au rez-de-chaussée avec les 255/1 000^{èmes} indivis des parties communes générales et (lot 2 de la copropriété) soit un ensemble de caves et locaux techniques dépendant du bar et accessible par ce dernier avec les 36/1 000^{èmes} indivis des parties communes générales
2^{ème} lot (lot 4 de la copropriété) soit un studio au 1^{er} étage avec les 64/1 000^{èmes} indivis des parties communes générales
3^{ème} lot (lot 5 de la copropriété) soit un appartement au 1^{er} étage avec les 106/1 000^{èmes} indivis des parties communes générales
4^{ème} lot (lot 7 de la copropriété) soit un duplex au 2^{ème} et 3^{ème} étage avec les 270/1 000^{èmes} indivis des parties communes générales
5^{ème} lot (lot 8 de la copropriété) soit un duplex au 2^{ème} et 3^{ème} étage avec les 120/1 000^{èmes} indivis des parties communes générales
Conditions d'occupation :
L'espace boulangerie constituant **une partie du lot 1** fait l'objet d'un bail commercial conclu en date di 6 décembre 2012 au profit de M^{me} BONAMI exerçant sous l'enseigne **LE PAIN DE SOPHIE**. Le loyer mensuel s'élève à 400,00 € HT.
L'espace café constituant **une partie du lot 1** et les caves constituant le lot 2 font l'objet d'un bail commercial au profit de la SARL CAFE DES LYS venant aux droits de la SARL HAGE. Le loyer mensuel s'élève à 550 €.
Les locaux constituant les lots **4, 5, 7 et 8** de la copropriété sont inoccupés.
La copropriété n'est à ce jour gérée par aucun syndic.

MISE À PRIX :

1^{er} lot : 17 000,00 € (Dix-sept mille Euros)

2^{ème} Lot : 5 000,00 € (Cinq mille Euros)

3^{ème} lot : 5 000,00 € (Cinq mille Euros)

4^{ème} Lot : 13 000,00 € (Treize mille Euros)

5^{ème} lot : 5 000,00 € (Cinq mille Euros)

Outre les charges et conditions indiquées au cahier des conditions de vente dressé par Maître Dominique FLEURIOT déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de VALENCE.
Les enchères seront reçues par ministère d'avocat seulement.

CONSIGNATION

Toute personne intéressée devra remettre au conseil de son choix un chèque de banque établi à l'ordre de la CARPA représentant 10 % du montant de la mise à prix ou une caution bancaire, le montant de cette garantie ne pouvant être inférieur à 3 000,00 €,

Pour consulter le cahier des conditions de vente s'adresser à :
- Maître Dominique FLEURIOT - 21, Côte des Chapeliers - 26000 VALENCE.
- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de VALENCE - Palais de Justice - 26000 VALENCE.

DVA – DH036554 – 141217



SELARL FAYOL & ASSOCIES avocat

19, avenue du Champ de Mars - 26000 VALENCE

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au plus offrant et dernier enchérisseur

SUR LA COMMUNE DE PORTES-LES-VALENCE (Drôme)

UNE MAISON D'HABITATION AVEC TERRAIN

L'adjudication aura lieu à l'audience du Juge de l'Exécution près le Tribunal de Grande Instance de VALENCE, Au palais de justice

le JEUDI 25 JANVIER 2018 À 10H30

Aux requêtes poursuites et diligences de :

LE CREDIT FONCIER DE FRANCE

société anonyme au capital de 1 331 400 718,80 euros dont le siège social est sis 19, rue des Capucines - 75001 PARIS et dont le numéro d'identification est le 542 029 848 RCS PARIS agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux audit siège.

Ayant Maître Jacob KUDELKO de la SELARL FAYOL & ASSOCIES avocat à VALENCE pour avocat constitué,

DESIGNATION

Sur la commune de PORTES-LES-VALENCE (Drôme) 26800 - 750, avenue Pierre Brossolette
Une maison d'habitation comprenant au rez de chaussée, deux chambres garage et au premier étage, deux chambres séjour cuisine salle de bains WC et terrain attenant cadastré section AK 136 lieudit 748, avenue Pierre Brossolette pour 11a 28ca
ET le tiers indivis du chemin sis à PORTES-LES-VALENCE même adresse que dessus, cadastré section AK 139 pour 77ca.

Une visite sera organisée sur place par la SELARL FRANCON-MAILLET Huissiers de justice à VALENCE - 2 bis, rue Chevandier - 26000 VALENCE le **LUNDI 15 JANVIER 2018 de 14h à 15h.**

CONDITIONS - MISE À PRIX

Le cahier des ventes peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal de Grande Instance et au cabinet de la SELARL FAYOL & ASSOCIES Avocats à VALENCE - 19, avenue du Champ de Mars.
Outre les clauses charges et conditions du cahier des ventes déposé au Greffe du JEX de VALENCE, les enchères seront reçues par ministère d'avocat inscrit au barreau de VALENCE

SUR LA MISE À PRIX DE : 96 000 EUROS

Les frais pour parvenir à la vente sont payables en sus du prix d'adjudication.

CONSIGNATION

Toute personne intéressée devra remettre à l'avocat de son choix un chèque de banque établi à l'ordre de la CARPA SEQUESTRE représentant 10 % du montant de la mise à prix, sans que le montant de cette garantie puisse être inférieur à 3 000 euros ou justifier d'une caution bancaire.

Pour tous renseignements s'adresser à la SELARL FAYOL & ASSOCIES - 26000 VALENCE

Pour extrait
signé SELARL FAYOL ASSOCIES AVOCATS

DVA – DH036488 – 141217



Florence SERPEGINI, Avocate

62, avenue Sadi Carnot - 26000 VALENCE

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR SURENCHÈRE

À l'audience de vente du Juge de l'Exécution près le Tribunal de Grande Instance de VALENCE, siégeant à ladite ville au Palais de Justice de VALENCE 26

UNE MAISON D'HABITATION

Sur la commune de SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE (Drôme)

LE JEUDI 8 FEVRIER 2018 À 10 HEURES 30

Au palais de justice de VALENCE

MISE À PRIX : 277 611,00 €

À LA REQUETE DE :

Monsieur Florian DE TARLÉ né le 14 février 1982 à Montpellier (34), de nationalité française, et Madame Maylis PRUNIER épouse DE TARLÉ, née le 6 mai 1980 à Tassin la Demi-Lune (69), de nationalité française, mariés sous le régime de la communauté le 23 juillet 2004 à Bussières (Saône et Loire), demeurant ensemble 26, Route de Ratières - 26330 SAINT-AVIT.

Par le Ministère de : **Maître Florence SERPEGINI**

Une maison d'habitation sise sur la commune de SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE (26) - Bois Rigaud - route des Étangs, cadastrée section ZP n° 18 lieudit l'Étang, pour une contenance de 77a 81ca.

Le bien est occupé.

Les enchères ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de VALENCE, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication. Le cahier des conditions de la vente peut être consulté au Greffe du Tribunal de Grande Instance de VALENCE.

CONSIGNATION

Toute personne intéressée devra remettre au Conseil de son choix un chèque de banque établi à l'ordre de la CARPA COMPTE SEQUESTRE ADJUDICATION représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 € ou une caution bancaire irrévocable.

DVA – DH036547 – 141217



SCP LEXMAP & Associés

Société civile professionnelle Inter-Barreaux

22, bd du Pêcher - Résidence Olivier de Serres
26200 MONTEILIMAR

7, boulevard Stalingrad - 07400 LE TEIL
2, avenue Pasteur - 84500 BOLLENE

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES D'UN BIEN IMMOBILIER SIS À GRANGES-LES-BEAUMONT (26)

1160 B, rue du Tram - Cadastéré SECTION ZD n° 41

L'ADJUDICATION AURA LIEU A L'AUDIENCE DES VENTES DU TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE VALENCE (26), PLACE DU PALAIS BP 2113 – 26021 VALENCE CEDEX, AU PALAIS DE JUSTICE

LE JEUDI 25 JANVIER 2018 A 10H30

Il sera procédé à la mise en vente aux enchères publiques des droits et biens immobiliers ci-après désignés :

Sur la commune de GRANGES-LES-BEAUMONT (26) - 1160 B, rue du Tram, un tènement immobilier cadastré SECTION ZD n° 41 d'une contenance de 5078 m² constitué d'un terrain, d'une grande maison de 350 m² et d'une petite maison d'environ 85 m².

À l'audience des ventes du Tribunal de Grande Instance de VALENCE (26), le JEUDI 25 JANVIER 2018 à 10h30 sur la :

MISE À PRIX : 215 000 EUROS

(Deux cent quinze mille euros)

Les frais pour parvenir à la vente sont payables en sus du prix de vente.

Les enchères seront reçues par Ministère d'avocat inscrit au Barreau de VALENCE, qui préalablement se sera fait remettre un chèque de banque libellé à l'ordre de la CARPA d'un montant minimum de 10 % du montant de la mise à prix

Une visite du bien immobilier est organisée par la SCP DURAND-GREE, Huissier de Justice à VALENCE (26), le lundi 18 décembre 2017 à 14h.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de VALENCE ou au Cabinet de Maître Caroline CHAPOUAN - 22, boulevard du Pêcher - résidence Olivier de Serres à 26200 MONTEILIMAR (Tél. 04 75 01 68 33).

Contact : **Véronique GUILLOTTE**
Véronique FIAT

7, avenue de Verdun - BP 116

26001 VALENCE Cedex

☎ 04 75 86 20 09 Fax 04 75 86 20 02

annonces.legales@drome-hebdo.fr

Par arrêté ministériel du 22 décembre 2016, le tarif annuel est fixé à 1,88 € HT le mm. Ce tarif ne peut faire l'objet d'aucune remise ou ristourne.

Enquête publique

PRÉFECTURE DE L'ISÈRE

PRÉFECTURE DE LA DRÔME

Avis d'enquête publique

Relative à la demande d'autorisation unique pluriannuelle de l'Organisme Unique de Gestion Collective (OUGC38) pour l'irrigation sur le département de l'Isère et treize communes dans la Drôme

Par arrêté n° 38-2017-340-DDTSE01 du 07 décembre 2017, une enquête publique sur le projet susvisé, d'une durée de 32 jours, est prescrite du **02 janvier 2018 au 02 février 2018 inclus**.

Au terme de cette enquête et à l'issue de la procédure, la décision qui sera prise par les Préfets concernés, sera une autorisation ou refus au titre du Code de l'Environnement concernant la loi sur l'eau, intégrant des prescriptions liées à l'évaluation environnementale et la prise en compte de la séquence éviter-réduire-compenser.

Une commission d'enquête a été désignée par le Président du Tribunal Administratif de Grenoble pour conduire l'enquête publique. Elle est composée de M^{me} Isabelle BARTHE, consultante, présidente de la commission, et de deux membres, M. Denis CRABIERES, guide de Haute Montagne et M. François JAMMES, ingénieur retraité. En cas d'empêchement de M^{me} Isabelle BARTHE, la présidence de la commission d'enquête sera assurée par M. Denis CRABIERES.

Sont consultables sur les sites des services de l'État en Isère et dans la Drôme, l'arrêté inter-préfectoral d'ouverture de l'enquête publique et ses deux annexes : la liste des communes concernées (annexe 1) et les coordonnées et horaires d'ouverture des différents lieux de dépôt du dossier et permanences (annexe 2).

Pendant toute la durée de l'enquête, le dossier présenté à l'enquête sera mis à disposition du public dans les lieux cités en annexe 2 de l'arrêté inter-préfectoral d'ouverture. Le dossier comprend notamment la demande d'autorisation unique loi sur l'eau et ses compléments dont un mémoire en réponse, l'étude d'impact et les annexes, l'avis du Préfet de la région Auvergne-Rhône-Alpes, en tant qu'autorité environnementale, les avis des commissions locales de l'eau du SAGE de la Bourbre, du SAGE de l'Est Lyonnais, du SAGE Drac-Romanche et du SAGE Bièvre-Liers-Valloire.

La commission d'enquête se tiendra à la disposition du public pour recevoir ses observations dans les conditions suivantes :
- **Sous-Préfecture de LA TOUR DU PIN** : **Lundi 8 janvier 2018 de 08h30 à 10h30 ; Jeudi 1^{er} février 2018 de 09h30 à 11h30,**
- **Mairie de LA CÔTE SAINT ANDRÉ** : **Mercredi 10 janvier 2018 de 14h30 à 16h30 ; Samedi 27 janvier 2018 de 10h00 à 12h00,**
- **Mairie de GRENOBLE** : **Samedi 13 janvier 2018 de 10h00 à 12h00 ; Mercredi 24 janvier 2018 de 15h30 à 17h30,**
- **Sous-Préfecture de VIENNE** : **Mardi 16 janvier 2018 de 09h30 à 11h30,**
- **Mairie de SAINT MARCELLIN** : **Jeudi 18 janvier 2018 de 15h00 à 17h00 ; Mardi 30 janvier 2018 de 08h30 à**

Drôme Hebdo

Peuple Libre

7 avenue de Verdun - BP 116

26001 Valence cedex

Tél. 04 75 86 20 00 - Fax. 04 75 86 20 02

www.drome-hebdo.fr

HCRGROUPE

Presse – Multimédia

PEUPLE LIBRE est édité par la SA à conseil de surveillance **H.C.R.** (Hebdomadaires catholiques régionaux), siège social : 18 bis, rue Lalande 01003 Bourg-en-Bresse – Tél. 04 74 23 80 50.
SA H.C.R. au capital de 885 978,40 €. Durée 50 ans.

Associés : La Manche Libre, Sogemedia

Conseil de surveillance : **Bernard BIENVENU**, Président

Directoire : **Jean-Pierre DE KERRAUL**, Président et Directeur de publication
Benoît LECLERC, Directeur général

Directeur délégué, Rédacteur en chef : **Nicolas BERNARD**

Publicité locale : **Service commercial intégré – Tél. 04 75 86 20 00**

Publicité régionale : **PHR CENTRE-EST, BP 90082 – 69110 Ste-Foy-Lyon – Tél. 06 60 17 14 89**

Publicité nationale : **Espace PHR, 72, rue d'Hauteville, 75010 Paris – Tél. 01 45 23 44 10**

Abonnement 1 an : **69 €**

Abonnement numérique : **57 €**

Commission paritaire : **n° 1122 C 79761** • ISSN : **1630-6783**

Impression : **DIGITAPRINT, rue Pierre Charpy – 59440 Avesnes-sur-Helpe.**

10h30,
- Mairie de VIF : **Vendredi 19 janvier 2018 de 09h00 à 11h00 ; Vendredi 02 février 2018 de 15h00 à 17h00,**
- Mairie d'ANNEYRON : **Lundi 22 janvier 2018 de 15h00 à 17h00.**

Deux réunions publiques sont organisées :
- **Mercredi 10 janvier 2018, de 18h30 à 20h30 à LA CÔTE SAINT ANDRÉ - Château Louis XI - rue des Remparts - salle aile nord,**
- **Jeudi 18 janvier 2018, de 18h30 à 20h30 à la mairie de SAINT MARCELLIN - salle du conseil municipal.**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier pourra également être consulté sur le site internet suivant : [http://rhone-alpes.synagri.com/synagri/synagri.nsf/pages/ougc-\(organisme-unique-de-gestion-collective\)](http://rhone-alpes.synagri.com/synagri/synagri.nsf/pages/ougc-(organisme-unique-de-gestion-collective))

Un poste informatique sera mis à disposition du public, en libre accès et gratuitement pour consulter le dossier, sur rendez-vous à la Direction Départementale des Territoires de l'Isère - Service environnement.

Pendant toute la durée de l'enquête, les observations et propositions du public peuvent être :
- Consignées sur les registres d'enquête tenus à sa disposition dans les lieux précités où est déposé le dossier. Ces registres, établis sur feuillets non mobiles, sont cotés et paraphés par la présidente de la commission d'enquête ou un des membres de la commission d'enquête.
- Adressées par courrier à la présidente de la commission d'enquête ou un des membres de la commission d'enquête à la Direction Départementale des Territoires de l'Isère - Service Environnement - 17, bd Joseph Vallier - BP 45 - 38040 GRENOBLE Cedex 9, siège de l'enquête publique, avant la clôture de l'enquête. Le courrier devra porter la mention "à l'attention de Madame la Présidente de la commission d'enquête - EP OUGC".
- Adressées par voie électronique à l'adresse suivante : dtd-se-observations-ep-f6@isere.gouv.fr jusqu'au 02 février 2018 - 17 heures.

- Reçues par la présidente de la commission d'enquête ou un des membres de la commission d'enquête, sous forme écrites ou orales aux lieux, jours et heures fixés dans le tableau ci-dessus.

Toutes les observations et propositions du public seront accessibles sur le site internet des services de l'État en Isère : <http://www.isere.gouv.fr/Publications/Mises-a-disposition-Consultations-enquetes-publiques/Enquetes-publiques>.

Toute personne peut s'adresser au responsable du projet auprès duquel des informations peuvent être demandées : Organisme Unique de Gestion Collective - Chambre d'Agriculture de l'Isère - 40, avenue Marcelin Berthelot - BP2608 - 38036 GRENOBLE Cedex 2 - Tél. 04 76 20 68 68.

Toute personne peut, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête publique auprès de la - Direction Départementale des Territoires de l'Isère - Service Environnement précité.

Toute personne intéressée pourra, après l'enquête publique, prendre connaissance du rapport, et des conclusions motivées de la commission d'enquête qui seront tenus à la disposition du public, pendant une durée d'un an à compter de la date de clôture de l'enquête, à la Direction. Départementale des Territoires de l'Isère - service Environnement, en Préfecture de la Drôme, en Sous-Préfecture de La Tour du Pin, en Sous-Préfecture de Vienne, et en mairie de Grenoble et sur les sites des services de l'État en Isère (www.isere.gouv.fr), et dans la Drôme (www.drome.gouv.fr) à compter de leur publication.

DEN – DH036544 – 141217